



**Tartu notar Paavo Uibopuu**  
**büroo asukoht Tartu, Ülikooli 2**  
**Notariaalakto ametitegevuse raamatus 2020 nr 2678**

Täna, neljateistkümnendal oktoobril kahe tuhande kahekümnendal aastal (14.10.2020) pöördus videosilla vahendusel

**Jevgeni Smirnov**, isikukood 38302082720, oma viibimiskohas aadressil A. Vabbe tn 8-1, Tartu linn, tegutsedes **Forest Reserves OÜ**, registrikood 11603960, aadress Jaama tn 76-13, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, e-posti aadress jevgeni@forestreserves.ee, esindajana,

**Tartu notar Paavo Uibopuu poole, et notariaalselt osaleja soovil kaugtõestamise teel teha alljärgnev**

## **VOLIKIRI**

**Forest Reserves OÜ** volitab **Hevelin Kõivik'ut**, isikukood 49309072717,

- ostma ja müüma kinnistuid või nende osi; sh ostma enampakkumistel; koormama kinnistuid hüpoteekidega ja ühishüpoteekidega, muutma ja lõpetama hüpoteeke ja ühishüpoteeke; sõlmima kinnistute kasutuskorra, servituutide (sh kasutusvalduse) seadmise, muutmise ja lõpetamise avaldusi ja kokkuleppeid; sõlmima kokkuleppeid ja esitama avaldusi kinnistute ja hüpoteekide jagamiseks;
- tegema notarikonto kasutamise avaldusi ja hoiustamisavaldusi ning käsutama notarikontol hoiustatud rahasummasid.

Eelnimetatud tehinguid on esindajal õigus sõlmida, kui osanik on otsustanud vastava kinnistu kohta eelnevalt nimetatud tehingu sõlmimise ja digitaalselt allkirjastanud ja vastav osanike otsus on edastatud tehingut tõestavale notarile, kuid muudel tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele. Osaniku otsus tehingu sõlmimiseks aegub kolme (3) päevaga, st kui on möödunud kolm (3) päeva osaniku otsusest, siis esindajal tehingu sõlmimise õigust enam ei ole.

Selleks volitab Forest Reserves OÜ Hevelin Kõivik'ut esindama osaühingut kõigi isikute ja asutuste ees. Nõudma, saada ja esitama dokumente, avaldusi ja väljavõtteid. Osaühingu eest alla kirjutama ja täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga. Esindajal on õigus teha ka tehinguid Forest Farm OÜ-ga, registrikood 12183158, kui ta samaaegselt esindab mõlemat ühingut.

**Volikiri on kehtiv kuni 14.10.2023 (kaasa arvatud) ja on välja antud edasivolitamise õigusega.**

Notar kinnitab, et vastavalt kohtute registriosakondade keskandmebaasi andmetele, millega notar tutvus vahetult enne käesoleva notariaalakti tõestamist, on äriregistris registreeritud **Forest Reserves OÜ**, registrikood 11603960, aadress Jaama tn 76-13, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, juhatuse liige Jevgeni Smirnov, isikukood 38302082720. Eelnimetatud esindaja suhtes ei ole kehtestatud ärikeeldu.

Kohtute registriosakondade keskandmebaasi menetlusteabe info kohaselt ei ole osaühingu suhtes esitatud kandeavaldusi, mille menetlus on lõpetamata.

**Notari poolt on volikirja tõestamisel kontrollitud:**

- \* allakirjutanu on notarile tuntud;
- \* Jevgeni Smirnov'i esindusõigus äriregistri elektroonilise andmebaasi alusel.

**Allakirjutanu kinnitab, et tema volitused kehtivad.**

**Notar on allakirjutanule selgitanud, et:**

- \* Esindaja poolt esindusõiguse alusel tehtud tehing kehtib esindatava suhtes.
- \* Volitus lõpeb muuhulgas, kui: esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; kuulutatakse välja esindatava pankrot.
- \* Volikiri tuleb pärast esinduse lõppemist esindatavale tagastada.
- \* Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.
- \* Osaleja saab X-tee infosüsteemide andmevahetuskihi ([www.eesti.ee](http://www.eesti.ee)) kaudu juurdepääsuõiguse käesoleva notariaalakti kinnitatud ärakirjale.
- \* Notariaalse toimingu tegemine kaugtõestamise teel on osalejale ja notarile vabatahtlik. Notar on juhtinud osaleja tähelepanu kaugtõestamisega kaasneva võivatele riskidele, kuid osaleja nõuab käesoleva notariaalakti kaugtõestamist.

**Notari tasu vastavalt notari tasu seadusele:**

Juriidilise isiku volikirja tõestamine 49,20 eurot (§ 31 p 3).  
Kaugtõestus 20,00 eurot (§ 2 lg 2-1).  
Käibemaks 13,84 eurot. Kokku 83,04 eurot.

Notariaalakt on notari poolt osalejale videosilla vahendusel ette loetud, esitatud tutvumiseks ekraanil, osaleja poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ning osaleja ja notari poolt digitaalselt alla kirjutatud.

**Volikirja originaaldokument on koostatud digitaalselt, mille kohta väljastatakse üks kinnitatud ära kiri paberkandjal, mida säilitatakse notari arhiivis.**

*Jevgeni Smirnov (digitaalselt allkirjastatud)*

*Notar Paavo Uibopuu (digitaalselt allkirjastatud)*